

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 313 /TB-CCTHADS

Bình Sơn, ngày 02 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ Thông báo số: 62310.11/NYĐG ngày 02/6/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Dung Quất; ông Ngô Thanh Phong, bà Phạm Thị Thanh Lan; địa chỉ: thôn Mỹ Tân, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cụ thể như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam, địa chỉ: 54 Mai Am, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Văn Phòng đại diện Miền Trung; địa chỉ: 900/60 đường Quang Trung, phường Chánh lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**1. Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và nhà ở, công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 996, tờ bản đồ số 21 tại thôn Mỹ Tân, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi được UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Ngô Thanh Phong và bà Phạm Thị Thanh Lan vào ngày 07/5/2008 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 485652, vào sổ cấp giấy chứng nhận "H" 00454, có diện tích 180m<sup>2</sup>.

Qua đo đạc thực tế thửa đất số 996, tờ bản đồ số 21 (Nay thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 87 theo bản đồ đo vẽ năm 2014), xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi xác định vị trí không thay đổi, giới cận có thay đổi so với vị trí, giới cận ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số AL 485652, vào sổ cấp giấy chứng nhận "H" 00454 nhưng diện tích thực tế là 190,2m<sup>2</sup> (lớn hơn so với diện tích đã cấp là 10,2m<sup>2</sup>).

Phần đất kê biên gồm: Diện tích 190,2m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 996, tờ bản đồ số 21 (Nay thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 87 theo bản đồ đo vẽ năm 2014), xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi có giới cận cụ thể như sau.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất UBND xã quản lý.

+ Phía Tây: Giáp đường đi bê tông.

+ Phía Nam: Giáp thửa đất ông Nguyễn Đức Vỹ.

+ Phía Bắc: Giáp đất ông Trần Thanh Sơn.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Về nhà ở: 01 (một) nhà cấp III diện tích xây dựng 96,25m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn sử dụng 257,25m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu: Móng cột, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép, móng tường xây đá, tường xây gạch, mái bằng sàn bê tông, cốt thép, nền tầng 1 và tầng 3 lát gạch ceramic, nền tầng 2 lát gạch ceramic, phòng ngủ lát gỗ lõi đi và phòng sinh hoạt chung.

- Toàn bộ nhà được bả matit, lăn sơn nước, chân tường tầng 1, tầng 2 được áp lamrri gỗ, tầng 1, tầng 2 đóng thạch cao, tường tầng 3 áp gạch ceramic, chân tường các phòng ngủ được áp gạch ceramic, cửa đi bằng pa nô gỗ + khung gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính, khung cửa có hoa sắt.

+ Cầu thang: bậc cầu thang áp đá granite, tay vịn cầu thang bằng gỗ và kính cường lực.

+ Nhà vệ sinh nền lát gạch ceramic áp tường bằng gạch ceramic (tầng 1+ tầng 2)

- Mái hiên, tường rào cổng ngõ trước nhà:

+ Tường rào trụ bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch trên gắn song sắt.

+ Cổng ngõ: trụ bằng bê tông cốt thép áp gạch ceramic, cánh cổng bằng sắt.

+ Mái hiên: trụ sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tole, nền lát gạch men, diện tích 30,53m<sup>2</sup>.

+ Mái hiên phía sau ngôi nhà: 18,9m<sup>2</sup>, tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái lợp tole, nền lát gạch bê tông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **ngày 11, 12 và 13/06/2025** tại thôn Mỹ Tân, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước **16 giờ 00 phút, ngày 24/6/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam - Văn Phòng đại diện Miền Trung; địa chỉ: 900/60 đường Quang Trung, phường Chánh lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản là: **1.051.532.184đ** (một tỷ không trăm năm mươi một triệu, năm trăm ba mươi hai nghìn một trăm tám mươi bốn đồng).

Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **210.000.000đ** (hai trăm mười triệu đồng).

- Bước giá: **5.000.000 đồng.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **trước 16 giờ 30 phút, ngày 24/6/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam - Văn Phòng đại diện Miền Trung; địa chỉ: 900/60 đường Quang Trung, phường Chánh lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **trước 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025.** Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **2010201003165** của Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam mở tại Ngân hàng Agribank – chi nhánh Đông Đa, Đà Nẵng.

- Điều kiện đăng ký: nộp đầy đủ hồ sơ theo quy định.

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam - Văn Phòng đại diện Miền Trung; địa chỉ: 900/60 đường Quang Trung, phường Chánh lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam.

- Trước khi tham gia đấu giá khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản của Công ty (người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời hạn nêu trên).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Dự kiến vào **Lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/06/2025.**

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam - Văn Phòng đại diện Miền Trung; địa chỉ: 900/60 đường Quang Trung, phường Chánh lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam - Văn Phòng đại diện Miền Trung; địa chỉ: 900/60 đường Quang Trung, phường Chánh lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0935493279.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Chánh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Văn Bưởi**

